

Andelsboligforeningen Møllebækparken I

4681 Herfølge

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 30 93 56 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på andelsbolig-
foreningens ordinære gene-
ralforsamling den ~~26/5~~
2020

20/6 - 2020

Dirigent



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Andelsboligforeningen Møllebækparken I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og andelsboligforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for 2019.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2019, der væsentligt påvirker andelsboligforeningens finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

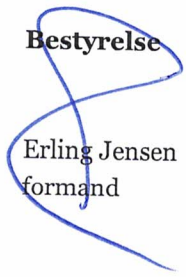
Herfølge, den 26. marts 2020

Administrator



ADVODAN Hillerød

Bestyrelse



Erling Jensen
formand



Majken Pedersen



John Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hillerød, den 26. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Dennis Mielcke

statsautoriseret revisor

mne36030

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen

Andelsboligforeningen Møllebækparken I
4681 Herfølge

CVR-nr.: 30 93 56 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Køge

Foreningen

Foreningen er ejer af ejendommen matr.nr. 8 BE, Herfølge.

Andelsboligforeningen består af i alt 22 beboelseslejligheder.

Bestyrelse

Erling Jensen, formand

Majken Pedersen

John Jørgensen

Administrator

ADVODAN Hillerød

Carlsbergvej 32 D

3400 Hillerød

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Milnersvej 43

3400 Hillerød

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Møllebækparken I for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 1231 af 11. oktober 2018, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, samt andelsboligforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos andelshaverne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde andelsboligforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå andelsboligforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser andelsboligforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter af bankindeståender samt renteomkostninger og bidrag vedrørende realkreditinstitutter mv., amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af prioritetsgæld, indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelle underskud til fremførsel.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på andelsboligforeningens ejendom.

Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån mv.).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andelsboligforeningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris.

Der afskrives ikke på andelsboligforeningens ejendom.

I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under andelsboligforeningens egenkapital indregnes andelshavernes andelsindskud.

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til den nominelle restgæld. Afholdte transaktionsomkostninger ved låneoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes lånene til den nominelle restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Øvrige noter

Nøgletal

De i note 16 anførte nøgletal har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 17. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt andelsboligforeningens vedtægter.

Vedtægterne bestemmer desuden, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	Budget 2019 DKK	2018 DKK
Boligafgift		1.514.656	1.522.500	1.619.634
Lejeindtægter	1	329.615	324.000	216.000
Resultatandel Grundejerforeningen 34,92 %		14.683	0	-34.663
Andre driftsindtægter	2	9.270	10.000	8.525
Indtægter		1.868.224	1.856.500	1.809.496
Ejendomsskat og forsikring	3	40.136	34.300	66.025
Vedligeholdelse, løbende	4	232.559	150.000	56.326
Administrationsomkostninger	5	105.679	78.000	121.469
Grundejerforeningsbidrag		303.810	303.810	127.285
Omkostninger		682.184	566.110	371.105
Resultat før finansielle poster		1.186.040	1.290.390	1.438.391
Finansielle indtægter		0	0	51.148
Finansielle omkostninger	6	-659.641	-661.880	-676.326
Finansielle poster		-659.641	-661.880	-625.178
Resultat før ekstraordinære poster		526.399	628.510	813.213
Ekstraordinære indtægter		0	0	405.872
Ekstraordinære poster		0	0	405.872
Resultat før skat		526.399	628.510	1.219.085
Skat af årets resultat	7	-9.790	0	-6.050
Årets resultat		516.609	628.510	1.213.035
Forslag til resultatdisponering				
Betalte prioritetsafdrag		564.492	564.492	556.316
Overført resultat		-47.883	64.018	656.719
		516.609	628.510	1.213.035

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		42.726.436	42.726.436
Materielle anlægsaktiver	8	42.726.436	42.726.436
Indestående i Grundejerforeningen		47.263	32.580
Finansielle anlægsaktiver		47.263	32.580
Anlægsaktiver		42.773.699	42.759.016
Tilgodehavender	9	17.602	15.319
Udlæg vedrørende boliger til salg	10	2.298	22.288
Tilgodehavender		19.900	37.607
Likvide beholdninger		693.572	475.287
Omsætningsaktiver		713.472	512.894
Aktiver		43.487.171	43.271.910

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andelsindskud		5.600.060	5.957.441
Overført tilskud		1.872.230	1.872.230
Overført resultat		3.563.756	2.929.767
Egenkapital	11	11.036.046	10.759.438
Gæld til realkreditinstitutter	12	31.185.616	31.758.402
Langfristet gæld		31.185.616	31.758.402
Kortfristet del af prioritetsgæld (kredit)	12	572.787	564.492
Forudbetalt vedrørende køb af bolig		543.000	0
Varmeregnskab	13	15.205	8.940
Deposita		105.913	144.356
Selskabsskat		7.790	16.038
Anden gæld	14	20.814	20.244
Kortfristet gæld		1.265.509	754.070
Gældsforpligtelser		32.451.125	32.512.472
Passiver		43.487.171	43.271.910
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nøgletal og oplysninger	16		
Opgørelse af andelens værdi	17		

Noter til årsregnskabet

	2019	Budget	2018
	DKK	2019	DKK
		DKK	DKK
1 Lejeindtægter			
Lejeindtægter, beboelseslejemål	326.000	324.000	216.000
Diverse leje	3.615	0	0
	329.615	324.000	216.000
2 Andre driftsindtægter			
Arbejdsdag	9.050	10.000	7.825
Rykkergebyr, opkrævet	220	0	700
	9.270	10.000	8.525
3 Ejendomsskat og forsikring			
Ejendomsskatter	11.844	15.200	47.287
Rottebekæmpelse	3.355	0	0
Forsikringer	24.937	19.100	18.738
	40.136	34.300	66.025
4 Vedligeholdelse, løbende			
Tømrer	110.973	0	22.368
VVS installatør	99.867	0	25.433
Elektriker	7.688	0	4.392
Maler	0	0	4.133
Gulvfirma	13.313	0	0
Låseservice	-1.908	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	2.626	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	150.000	0
	232.559	150.000	56.326

Noter til årsregnskabet

	2019	Budget 2019	2018
	DKK	DKK	DKK
5 Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	50.648	50.000	57.920
Revision	15.900	18.000	15.500
Regnskabsmæssig assistance	0	0	2.500
Nøgletalsskema	2.500	0	2.500
Rådgiverhonorar	4.000	0	0
Gebyrer mv.	6.166	5.000	7.793
Annoncer og reklame	3.352	0	0
Honorar genudlejning	10.500	0	22.560
Godtgørelse til bestyrelsen	3.000	0	3.000
Generalforsamling og møder	0	0	542
Øvrige administrative omkostninger	9.613	5.000	9.154
	105.679	78.000	121.469
6 Finansielle omkostninger			
Renteudgifter vedr. kassekredit	0	0	2.785
Renteudgifter RD nom. 19.500.000	435.995	437.500	449.765
Renteudgifter RD nom. 14.400.000	223.646	224.380	223.776
	659.641	661.880	676.326
7 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	9.790	0	6.050
	9.790	0	6.050

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	42.726.436
Kostpris 31. december	42.726.436
Regnskabsmæssig værdi 31. december	42.726.436

Ejendommen er indregnet til anskaffelsessummen pr. 31. december 2019.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2018 udgør 30.500.000.

9 Tilgodehavender

	2019 DKK	2018 DKK
Tilgodehavende og restancer i forbindelse med salg	16.344	15.319
Mellemregning afd. III	1.258	0
	17.602	15.319

10 Udlæg vedrørende boliger til salg

Tinggårdsvej 81	0	22.288
Tinggårdsvej 27	2.298	0
	2.298	22.288

11 Egenkapital

	Andelsindskud DKK	Overført tilskud DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	5.957.441	1.872.230	2.929.766	10.759.437
Afgang af andel ved tilbagekøb	-357.381	0	357.381	0
Tilbagekøbspris på andel	0	0	-240.000	-240.000
Betalte prioritetsafdrag	0	0	564.492	564.492
Årets resultat	0	0	-47.883	-47.883
Egenkapital 31. december	5.600.060	1.872.230	3.563.756	11.036.046

Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
12 Gæld til realkreditinstitutter		
Realkredit Danmark, flexlån, næste rentetilpasning 1/4 2025. Opr. kr. 19.500.000, inkonvertibelt, var.rt. 1,4616 % Obl. restgæld kr. 17.720.361, kursværdi kr. 18.679.033	17.358.403	17.922.894
Realkredit Danmark, flexlån, næste rentetilpasning 1/4 2020. Opr. kr. 14.400.000, inkonvertibelt, var.rt. 0,5528 % Obl. restgæld kr. 14.384.044, kursværdi kr. 14.443.018	14.400.000	14.400.000
	31.758.403	32.322.894
Samlet kursværdi andrager DKK 33.122.051 pr. 31. december 2019.		
Forfaldstidspunkterne for prioritetsgælden forventes at blive:		
Inden for 1 år	572.787	564.492
Mellem 1 og 5 år	2.405.734	2.481.529
Efter 5 år	28.779.882	29.276.873
	31.758.403	32.322.894
13 Varmeregnskab		
Indbetalt aconto	148.405	142.140
Varmeudgifter	-133.200	-133.200
	15.205	8.940
14 Anden gæld		
Skyldig revision	15.000	15.500
Mellemregning med administrator	0	75
Tinggårdsvej 27	0	3.236
Mellemregning afd. II	0	1.433
Gæld ved salg af boliger	3.125	0
Andre skyldige omkostninger	2.689	0
	20.814	20.244

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	42.726.436	42.726.436

Eventualforpligtelser

Tilbagebetaling af støtte

Foreningen har modtaget støtte fra staten og kommunen til etablering af andelboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 1.872.230 jf. § 160 k i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud. Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note om nøgleoplysninger. Foreningens medlemmer hæfter pro rata for Grundejerforeningen Møllebæparkens forpligtelser.

Noter til årsregnskabet

16 Nøgletal og -oplysninger

Nøgletallene og -oplysningerne viser centrale dele af andelsboligforeningens økonomi mv. Nøgletallene er udregnet på baggrund af arealer ifølge BBR-oplysninger.

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger

	Antal	Kvm.
Andelsboliger	19	1.738
Boliglejemaal	3	326
	22	2.064

Fordelingstal

Oprindeligt indskud anvendes som fordelingstal ved opgørelse af andelsværdien og boligafgiften.

Stiftelsesår mv.

Andelsboligforeningen er stiftet i 2006. Ejendommen er opført i 2006.

Andelshavernes hæftelse

Andelshaverne hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Dog hæfter andelshaverne personligt og pro rata for de lån i kreditinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelse eller efter stiftelse vedtaget på lovlig generalforsamling, såfremt kreditor har taget forbehold herfor (jf. vedtægterne § 5).

Vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien

Ved beregning af andelsværdien er ejendommen værdiansat til kostpris.

	I alt DKK	Pr. kvm. DKK
Ejendommens kostpris	42.726.436	20.701
Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0
Reserver i procent af ejendomsværdi	0,00%	

Diverse forpligtelser

Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?

Ja

Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?

Nej

Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?

Nej

Noter til årsregnskabet

16 Nøgletal og -oplysninger (fortsat)

Boligafgifter og lejeindtægter

Boligafgifter og lejeindtægter kan specificeres således:

	<u>I alt</u> DKK	<u>Pr. andelskvm.</u> DKK
Boligafgift	1.514.656	871
Boliglejeindtægter	326.000	188

Årets overskud før afdrag

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
I alt ifølge resultatopgørelsen	516.609	1.213.035	254.365
Pr. kvm.	297	656	138

Teknisk andelsværdi

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Andelsværdi pr. kvm.	6.350	5.822	5.166
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver pr. kvm.	18.261	17.573	17.991
Teknisk andelsværdi pr. kvm.	24.611	23.395	23.157

Vedligeholdelse

Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?

Nej

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Vedligeholdelse, løbende	232.559	56.326	78.158
Pr. kvm.	113	27	38
Vedligeholdelse i alt	232.559	56.326	78.158
Pr. kvm.	113	27	38

Noter til årsregnskabet

16 Nøgletal og -oplysninger (fortsat)

Friværdi

	<u>2019</u> DKK
Ejendommens regnskabsmæssige værdi	42.726.436
Gældsforpligtelser	<u>32.451.125</u>
Nettoværdi	<u>10.275.311</u>
Procent	<u>24</u>

Prioritetsgæld og afdrag herpå

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Restgæld, prioritetslån (kursværdi)	33.122.051	33.481.740	34.208.067
Årets afdrag på prioritetsgæld	564.492	556.316	548.259
Pr. kvm.	325	320	315

Noter til årsregnskabet

17 Opgørelse af andelenes værdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a, (kostpris), samt vedtægternes § 16.

Andelsboligforeningens egenkapital	DKK
	11.036.046
	11.036.046

Ejendommen er indregnet til kostpris.

Værdi pr. indskudt andelskrone	11.036.046	
	5.600.060	1,971

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen d. 29. april 2019)	1,810
---	--------------

Type	Antal andele stk.	Indskud pr. andel DKK	Indskud i alt DKK	Andelsværdi DKK	Andelsværdi i alt DKK
Tinggårdsvej 17	1	357.381	357.381	704.291	704.291
Tinggårdsvej 19	1	357.381	357.381	704.291	704.291
Tinggårdsvej 21	1	357.381	357.381	704.291	704.291
Tinggårdsvej 23	1	357.381	357.381	704.291	704.291
Tinggårdsvej 27	1	357.381	357.381	704.291	704.291
Tinggårdsvej 29	1	277.052	277.052	545.987	545.987
Tinggårdsvej 39	1	277.052	277.052	545.987	545.987
Tinggårdsvej 83	1	357.381	357.381	704.291	704.291
Tinggårdsvej 85	1	357.381	357.381	704.291	704.291
Tinggårdsvej 101	1	239.347	239.347	471.682	471.682
Tinggårdsvej 103	1	239.347	239.347	471.682	471.682
Tinggårdsvej 105	1	277.052	277.052	545.987	545.987
Tinggårdsvej 107	1	239.346	239.346	471.679	471.679
Tinggårdsvej 109	1	277.052	277.052	545.987	545.987
Tinggårdsvej 111	1	277.052	277.052	545.987	545.987
Tinggårdsvej 113	1	239.347	239.347	471.682	471.682
Tinggårdsvej 115	1	277.052	277.052	545.987	545.987
Tinggårdsvej 117	1	239.347	239.347	471.681	471.681
Tinggårdsvej 119	1	239.347	239.347	471.681	471.681
	19		5.600.060		11.036.046