

Referat fra ordinær generalforsamling I AB Møllebækparken – afdeling I

I henhold til orienteringsskrivelse afholdes generalforsamling 20. juni 2020 kl. 11.00 i Fælleshuset med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens og administrators beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab for 2019 og bestyrelsens forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse – regnskab er udsendt tidligere.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder beslutning om boligafgiften – revideret budget er vedlagt.
5. Indkomne forslag.

Forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, er indleveret inden den oprindelige frist.

-Bestyrelsen stiller det tidligere udsendte forslag om afskaffelse af foreningens vedtægter §6, stk.4, da andelsbeviser ikke længere har noget praktisk formål. Vi skal gøre opmærksom på, at vedtagelse af dette forslag kræver deltagelse af og/eller fuldmagter fra 2/3 af foreningens medlemmer.

-Bestyrelserne stiller det tidligere udsendte forslag til ændring af Grundejerforeningens Husorden.

6. Valg til bestyrelse

a) Valg af formand.

Nuværende formand Erling Jensen nr. 83 er på valg i år og er villig til genvalg.

b) valg af medlemmer til bestyrelsen

John Jørgensen nr. 109 er på valg. Er villig til at modtage genvalg

Majken Petersen nr. 85 blev valgt sidste år og er ikke på valg

b) valg af suppleant

Lone Christoffersen nr. 103 blev valgt sidste år og er derfor ikke på valg i år

7. Valg af et menigt medlem til bestyrelsen i GF Møllebækparken.
8. Valg af administrator. Kringelholm/Lou Advokater er villige til genvalg.
9. Valg af revisor. PWC Revision, Hillerød, er villig til genvalg.
10. Valg af foreningens repræsentanter til generalforsamlingen i GF Møllebækparken.
11. Eventuelt.

Formand Erling Jensen bød velkommen i fælleshuset lokalet.

Ad 1 Valg af dirigent

Erling Jensen foreslog Ole Jørgensen fra administrationen som dirigent og referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ole konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var 9 stemmeberettigede, incl. fuldmagter og foreningens egne ejendomme. Generalforsamlingen

blev derfor erklæret beslutningsdygtig til behandle og vedtage regnskaber m.m. Dog var der ikke mødt dog til at behandle og vedtage punkt 5 i indkaldelsen.

Ad 2 Bestyrelsens og administrators beretning

Denne aflægges samlet for alle tre foreninger og er vedhæftet dette referat. Derudover oplyste formanden, at han forventer snart at foreningen får solgt boligen i nr. 81 til de nuværende beboere. Formanden opfordrede også alle andelshavere sig til at tilslutte sig til administrationens system PROBO. Dette indeholder mange gode oplysninger. Formanden gjorde også opmærksom på, at det nu var tid til at vedligeholde sin udvendige vinduer. Der blev spurgt til farve. Erling opfordrede til at se på de andres vinduers farve.

Ole Jørgensen bemærkede, at foreningen godt kunne være stolt over det nye energimærke, hvor man er gået fra mærke C til mærke B. Meget flot.

Efter nogle enkelte bemærkninger blev beretningen godkendt med alles stemmer.

Ad 3 Godkendelse af årsregnskab

Ole Jørgensen gennemgik herefter det udsendte regnskab. Et meget flot regnskab som udviser et lille underskud på ca. kr. 48.000,-. Der har været øgede udgifter til VVS og tømmer. Ole gjorde opmærksom på note 12 til i regnskabet. Her kan ses at foreningen nedbringer sin gæld med ca. kr. 650.000,- årligt på lånet opr. kr. 19.500.000,-. Det andet lån på opr. kr. 14.400.000,- som ikke afdrages får fået en ny rente en "negativ rente på - 0,2704%. Begge lån skal nu først have en ny rente i 2025.

Der blev spurgt om foreningen skulle vurderes af en valuar. Med baggrund i de priser som jeres andele sælges til er det ikke nogen god ide. Det vil betyde et væsentlig fald i den fælles andelskrone.

Herefter blev regnskabet og fastsættelse af andelskronen enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af forslag til budget

Ole Jørgensen gennemgik herefter det udsendte budget. Dette viser et overskud på kr. 114.635,- med uændret boligydelse og efter afdrag på lånene. I året 2020 og de næste 5 år frem vil der være negative renter på lånet på kr. 14.400.000,-.

Efter et enkelt opklarende spørgsmål blev budgettet enstemmigt vedtaget og samtidig den uændrede boligydelse.

Ad 5 Indkomne forslag

Bestyrelsen har fremsendt ændring af foreningens vedtægter § B6, stk. 4 om afskaffelse af Andelsbeviser. Dette kunne ikke behandles, da der ikke var mødt nok medlemmer til at vedtage forslaget. Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 6 Valg til bestyrelsen

Valg af formand – Erling Jensen var på valg for en toårig periode og var villig til at modtage genvalg. Erling blev genvalgt med applaus.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

John Jørgensen er på valg i år John blev også genvalgt til bestyrelsen.

Valg af suppleant

Lone Christoffersen nr. 103 blev valgt sidste år og er derfor ikke på valg i år.

Bestyrelsen er herefter:

Formand: Erling Jensen

Bestyrelsesmedlemmer:

Majken Petersen nr. 85, John Jørgensen nr. 109

Lone Christoffersen nr. 103 er suppleant

Ad 7 Valg af menigt medlem af grundejerforeningen

Maiken Petersen, Tinggårdsvej 85 blev enstemmigt valgt til afdeling I repræsentant i den fælles grundejerforening.

Ad 8 Valg af administrator

Lou Advokater, Carlsbergvej 32D, 3400 Hillerød blev genvalgt.

Ad 9 Valg af revisor

Ole Jørgensen orienterede kort om årsagen til at der sidste år blev skiftet revisor til PWC – Hillerød. Vores samarbejde med dem har forløbet meget tilfredsstillende.

Ad 10 Eventuelt

Her var en debat om muligheder for en opkobling på noget fælles internet. Flere havde undersøgt mulighederne. Disse mente at det var en god ide at vente lidt, da der er begyndt at komme en stor konkurrence på dette marked.

Da der ikke var flere bemærkninger, takkede Ole Jørgensen for god ro og orden og formand Erling Jensen takkede af med at opfordre nogle medlemmerne til at møde op på den fælles grundejerforeningens generalforsamling nu i dag kl. 15.30.

Således passeret

Som dirigent og referent

.....

Ole Jørgensen

Tiltrædes af bestyrelsen

.....

Erling Jensen

.....

John Jørgensen

.....

Majken Petersen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Erling Jensen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Møllebækparken 1 (20020) NEM ID
PID: 9208-2002-2-169267381054
Tidspunkt for underskrift: 03-07-2020 kl.: 06:53:28
Underskrevet med NemID

ole jørgensen

Som Dirigent NEM ID
RID: 28888110
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:29:48
Underskrevet med NemID

ole jørgensen

Som Referent NEM ID
RID: 28888110
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:29:48
Underskrevet med NemID

John Toft Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Møllebækparken 1 (20020)
PID: 9208-2002-2-023187415644
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 08:56:09
Underskrevet med NemID

Majken Petersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Møllebækparken 1 (20020)
PID: 9208-2002-2-485542764926
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:15:51
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: bda6574aThX240085162