

Referat fra ordinær generalforsamling I AB Møllebækparken – afdeling II

I henhold til orienteringsskrivelse afholdtes generalforsamling 20. juni 2020 kl. 12.30 i Fælleshuset med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens og administrators beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab for 2019 og bestyrelsens forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse – regnskab er udsendt tidligere
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår, herunder beslutning om boligafgiften – revideret budget er vedlagt.
5. Indkomne forslag.

Forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, er indleveret inden den oprindelige frist.

-Bestyrelsen stiller det tidligere udsendte forslag om afskaffelse af foreningens vedtægter §6, stk.4, da andelsbeviser ikke længere har noget praktisk formål. Vi skal gøre opmærksom på, at vedtagelse af dette forslag kræver deltagelse af og/eller fuldmagter fra 2/3 af foreningens medlemmer.

-Bestyrelserne stiller det tidligere udsendte forslag til ændring af Grundejerforeningens Husorden.

6. Valg til bestyrelse

a) valg af formand – Knud Erik Nielsen er ikke på valg – blev genvalgt sidste år for en 2-årig periode

b) valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Kim Hansen nr. 89 er på valg i år – er villig til genvalg

Marianne Jacobsen nr. 7 blev valgt sidste år og derfor ikke på valg i år.

Louise Kristensen nr. 125 er suppleant og er villig til genvalg

7. Valg af et menigt medlem til bestyrelsen i GF Møllebækparken.
8. Valg af administrator. Kringelholm/Lou Advokater er villige til genvalg.
9. Valg af revisor. PWC Revision, Hillerød, er villig til genvalg.
10. Valg af foreningens repræsentanter til generalforsamlingen i GF Møllebækparken.
11. Eventuelt.

Formand Knud Erik Nielsen bød velkommen i fælleshuset lokalet

Ad 1 Valg af dirigent

Knud Erik Nielsen foreslog Ole Jørgensen fra administrationen som dirigent og referent. Dette blev enstemmigt vedtaget

Ole konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at der var 12 stemmeberettigede, incl. fuldmagter. Generalforsamlingen blev derfor erklæret beslutningsdygtig til at behandle og vedtage regnskaber m.m. .samt at behandle og evt. vedtage punkt 5 i indkaldelsen.

Ad 2 Bestyrelsens og administrators beretning

Denne aflægges samlet for alle tre foreninger og er vedhæftet dette referat.

Ole Jørgensen bemærkede , at foreningen godt kunne være stolt over det nye energimærke hvor man er gået fra mærke C til mærke B. Meget flot.

Efter nogle enkelte bemærkninger blev beretningen godkendt med alles stemmer.

Ad 3 Godkendelse af årsregnskab

Ole Jørgensen gennemgik herefter det udsendte regnskab. Et meget flot regnskab som udviser et lille overskud på ca. kr. 39.000 ,- efter afdrag på foreningens gæld. Der har været øgede udgifter til VVS og tømrer. Det skal også bemærkes, at efter vi har skiftet revisor ud har vi fået et mindre fald i disse omkostninger. Ole gjorde opmærksom på note 9 i regnskabet. Her kan ses at foreningen nedbringer sin gæld med ca. kr. 430.000,-årligt, på det ene lån på opr. kr. 15.500.000,-. Det andet lån på oprindelig kr.12.900.000,- som ikke afdrages, skal have fastsat en ny rente pr. 1. april 2021. Derefter skal begge lån skal derefter have en nye rente i 2026.

Herefter blev regnskabet og fastsættelse af andelskronen enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af forslag til budget

Ole Jørgensen gennemgik herefter det udsendte budget. Dette viser et overskud på kr. 83.629,- med uændret boligydelse og efter afdrag på lånene. I året 2021 skal der fastsættes en ny rente på det stående lån på kr. 12.900.000. Med de nuværende rentesatser vil det betyde et væsentlig fald i udgiften til renter.

Efter et enkelt opklarende spørgsmål blev budgettet samt den uændrede boligydelse enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Indkomne forslag

Bestyrelsen har fremsendt ændring af foreningens vedtægter § B6, stk. 4 om afskaffelse af Andelsbeviser. Efter en kort orientering af administrator blev dette forslag enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Valg til bestyrelsen

Valg af formand – Knud Erik Nielsen er ikke på valg – blev valgt sidste år for en 2årig periode.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kim Hansen er på valg i år og er villig til at modtage genvalg. Kim blev valgt med applaus.

Valg af suppleant

Louise Kristensen er på valg i år og blev også genvalgt med applaus.

Bestyrelsen er herefter:

Formand: Knud Erik Nielsen nr. 13

Bestyrelsesmedlemmer:

Marianne Jacobsen nr. 7

Kim Hansen nr. 89

Louise Kristensen nr. 125 er suppleant

Ad 7 Valg af menigt medlem af grundejerforeningen

Der blev spurgt om hvilke kvalifikationer man skal have for at blive bestyrelsesmedlem. Skulle man have nogle faglige kvalifikationer. Efter lidt debat blev Mike i nr. 11 foreslået og enstemmigt valgt.. Mike er murer.

Ad 8 Valg af administrator:

Lou Advokater, Carlsbergvej 32D, 3400 Hillerød blev genvalgt.

Ad 9 Valg af revisor

PWC – Hillerød blev genvalg

Ad 10 Eventuelt

Her var mange gode emner fremme. Der blev spurgt til arbejdsdag og hvad det kostede. Formanden kunne orientere at hvert medlem betaler kr. 50,- om måneden og hvis man deltager får man således kr. 600,- tilbage hvert år.

Der blev spurgt til hvordan man valgte forsikringssselskab. Ole Jørgensen kunne oplyse, at dette sker i samarbejde med Lou Advokater som udbyder policerne til flere selskaber for at få en god pris. Det syntes jeg også vi har fået.

Nr. 91 spurgte til højden på træerne – syntes de var blevet for høje. Formanden kunne oplyse at de var blevet klippet en gang på en arbejdsdag og med lidt hjælp ude fra. Der blev foreslået at det samme kunne ske på næste arbejdsdag

Nr. 99 spurgte om vi kunne forvente en nedsættelse af boligydelsen. Administrator kunne svarede at der ikke ville sket noget i hvert de næste 6 år

Et medlem rejste en længere debat om at indføre begrænsninger for støjende aktiviteter herunder hæk- og græsklipning. F.eks. at disse aktiviteter ikke fandt sted mellem kl. 12.00 og kl. 14.00. dette af hensyn til evt. sovende børn og ældre. Formand Knud Erik gjorde opmærksom på at det var noget der skulle vedtages i grundejerforeningen.

Herefter afsluttede vi generalforsamlingen

Som dirigent og referent

.....

Ole Jørgensen

Tiltrædes af bestyrelsen

.....

Knud Erik Nielsen

.....

Marianne Jacobsen

.....

Kim Hansen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

ole jørgensen

Som Dirigent
RID: 28888110
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:28:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

ole jørgensen

Som Referent
RID: 28888110
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:28:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Marianne Herbst Jakobsen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Møllebækparken 2 (20021)
PID: 9208-2002-2-389927617410
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 21:30:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Knud Erik Nielsen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Møllebækparken 2 (20021)
PID: 9208-2002-2-166805930092
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 13:14:53
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Hansen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Møllebækparken 2 (20021)
PID: 9208-2002-2-250358519485
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2020 kl.: 08:22:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 601285b3Zyg240085217