

HUSORDEN

Grundejerforeningen Møllebækparken

1. Ro og orden

Andelshaverne og deres gæster skal til enhver tid udvise en adfærd, som tager hensyn til foreningens øvrige beboere.

Afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige beboere, og kun i enkeltstående tilfælde efter kl. 24.00.

Færdsel på foreningens område skal ske på en måde, så alle kan færdes trygt i området – hermed menes, at kørsel på vejene i bebyggelsen skal ske med moderat fart.

Biler og andre motorkøretøjer skal henstilles, så de ikke er til gene for andre.

2. Haver m.v.

Andelshavere med adgang til egen have er forpligtet til at holde haven i pæn og ordentlig stand – herunder, at græsset skal slås, området omkring hæk/hegn skal ordnes (også på ydersiden) samt, at affald mv. skal fjernes.

Den oprindelige bøgehæk må, som udgangspunkt, ikke skiftes ud til en anden type. Dog kan hækkene i et helt afsnit ad gangen udskiftes til samme type samtidig, såfremt alle andelshavere i afsnittet er enige derom. Der kan opsættes trådhegn med maks. 90 cm's højde indenfor hækkene, for at holde kæledyr inden for egen have. Hækkene må maks. være 1,8 m. i højden.

Tilbygninger i form af udestuer, overdækkede terrasser og drivhuse er ikke tilladt. Permanente pavilloner, eller telte, er ikke tilladt. Dog accepteres væg-drivhuse, der er maks. 1,8 m. i højden og maks. 1 m. ud fra væggen.

Læhegn ved terrasser på maks. 1,8 m. i højden accepteres.

Træer, som kan vokse sig meget store (f.eks. kastanie, eg og birk), skal undgås.

3. Markiser

Afdækning af rækværk på altaner er tilladt, dog kun i farven beige. Afdækning med klart, eller matteret, glas er tillige tilladt – dog maksimalt i højde med rækværket. Opsætning af markiser er tilladt, dog kun i neutrale nuancer, der ikke skiller sig ud i forhold til de øvrige beboelser. Af sikkerhedsmæssige grunde skal markiser og afdækning monteres under professionel vejledning.

4. Husdyr

Det er tilladt at holde hund og/eller kat, dog maksimalt to husdyr pr. bolig. Ejere af dyrene er forpligtede til at holde hunde i snor på foreningens arealer og at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere.

5. Benyttelse af fællesarealer

Fællesarealerne er til for os alle.

Ved benyttelse af fællesarealerne skal udvises behørigt hensyn til de omkringboende.

Det er den enkelte brugers pligt at rydde op efter sig.

Mht. støj henvises til gældende politivedtægt.

Angående anvendelse af fælleshuset henvises til reglerne i lejekontrakten.

Boldspil på fællesarealerne må alene ske med plastik-bolde og under behørigt hensyn til haver, vinduer mv. Boldspil med læderbolde henvises til boldbanen på den modsatte side af Tinggårdsvej.

6. Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse af boligerne påhviler andelshaverne.

Udvendig vedligeholdelse af træværk, vinduer, døre, hegn m.v. påhviler andelshaverne. Der må ikke ændres på eksisterende, udvendig farve på træværk, vinduer og døre.

Farvekode RAL 7016 anthrazitgrau skal anvendes.

HUSORDEN

Grundejerforeningen Møllebækparken

Øvrig vedligeholdelse på bygninger og fællesarealer påhviler foreningen og beboere i fællesskab.

Bestyrelsen kan, med mindst 2 måneders skriftligt varsel, indkalde andelshaverne til fælles arbejdsdag, hvor andelshaverne har pligt til at deltage. Bestyrelsen kan dispensere for deltagelse, hvis andelshaveren udfører opgaver, som er omfattet af arbejdsdagens program, på et andet, og nærmere aftalt, tidspunkt. Såfremt andelshaveren har udlejet sin andel, kan lejereren deltage i arbejdsdagen i stedet for andelshaveren – andelshaveren hæfter dog, hvis ikke arbejdspligten bliver opfyldt. Hvis en udlejet andel ejes af andelsboligforeningen, er lejereren pligtig til at opfylde arbejdspligten, under samme betingelser som andelshaverne.

Andelshaverne betaler månedligt, et, af bestyrelsen fastsat, beløb til gennemførelse af arbejdsdage. Beløbet opkræves af administrator sammen med boligydelse mv. Såfremt andelshaver, eller dennes lejer, har opfyldt sin arbejdspligt, vil årets indbetalte beløb blive tilbagebetalt i december måned. Beløbet til gennemførelse af arbejdsdage er en pligtig ydelse for alle andelshavere, der kan sidestilles med boligydelsen.

7. Antenner og paraboler

Det er ikke tilladt at opsætte antenner, eller paraboler, på tage eller altaner. Paraboler kan opsættes på bygninger, eller hegn, hvis oversiden af installationen er maks. 1 m. over jorden og kun i haver, der omkredsnes af hegn, eller hæk.

8. Sne og fortov

Grundejerforeningen har ansvaret for rydning og saltning af fælles vej, fælles fortov, vendepladser og trapper.

Den enkelte andelshaver har ansvaret for rydning af sne og saltning foran egen dør. Dette gælder også andelshaver på 1. sal.

9. Affald

Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald, eller andet affald, på foreningens område. Haveaffald, samt farligt affald (eks. maling og kemikalier), skal bortskaffes af den enkelte beboer.

Dagrenovation skal afleveres i skraldecontainerne (følg skiltene).

Storskrald skal afleveres på storskraldpladsen – også her skal skiltene følges.

Der må ikke opbevares skrald/affald i for- eller baghaver, ej heller på fortovene.

Såfremt det findes nødvendigt, efter påtale overfor den enkelte, kan bestyrelsen rekvirere bortskaffelse af affald for den enkelte andelshavers regning.

10. Tvister

Såfremt der opstår tvister om ovenstående punkter, rettes henvendelse til grundejerforeningens bestyrelse, hvis afgørelse skal følges.

Sagen kan dog indbringes til afgørelse på førstkommende generalforsamling, såfremt en af sagens parter ønsker det.

Herfølge, juni 2020.